



ZAŁĄCZNIK NR 1 do Zapytania ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla
następujących zadań:

1. **Zadanie 1 - Budowa parkingu na os. Czyżkówko (Program BBO).**
2. **Zadanie 2 - Budowa miejsc parkingowych na ul. Sułkowskiego 11 na os. Leśnym (Program BBO).**
3. **Zadanie 3 - Budowa miejsc parkingowych na os. Nowy Fordon (Program BBO).**
4. **Zadanie 4 - Budowa miejsc parkingowych przy ul. Goszczyńskiego na os. Szwederowo (Program BBO).**
5. **Zadanie 5 - Budowa miejsc parkingowych na ul. Okólnej na os. Łęgnowo (Program BBO) i Budowa chodnika na ul. Okólnej na os. Łęgnowo (Program BBO).**

**zadania realizowane ze środków własnych gminy
oraz w ramach Programu 5/6 - Inicjatywy Lokalne**



SPIS TREŚCI

1.	Informacje wstępne	3
1.1	Przedmiot zamówienia	3
1.2	Zamawiający	3
2	Zakres prac	3
3	Szczegółowy zakres projektu	3
4	Wykonanie projektów budowlanych	6
5	Wykonanie pozostałych opracowań - Przedmiary robót, specyfikacje, kosztorysy	7
6	Forma opracowania	7
7	Przepisy prawne	7
8	Spis załączników	8



1. Informacje wstępne

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań:

1. Zadanie 1 – Budowa parkingu na os. Czyżkówko (Program BBO).
2. Zadanie 2 – Budowa miejsc parkingowych na ul. Sułkowskiego 11 na os. Leśnym (Program BBO).
3. Zadanie 3 – Budowa miejsc parkingowych na os. Nowy Fordon (Program BBO).
4. Zadanie 4 – Budowa miejsc parkingowych przy ul. Goszczyńskiego na os. Szwederowo (Program BBO).
5. Zadanie 5 – Budowa miejsc parkingowych na ul. Okólnej na os. Łęgnowo (Program BBO) i Budowa chodnika na ul. Okólnej na os. Łęgnowo (Program BBO).

1.2 Zamawiający

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest **Miasto Bydgoszcz**, w którego imieniu i na jego rzecz działać będzie Zamawiający: **Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz, telefon: 52 582 27 23, fax: 52 582 27 77, email: zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl**

2 Zakres prac

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem obejmuje opracowanie jednostadiowego projektu budowlanego wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów i uzyskaniem pozwolenia na budowę (ew. przyjęciem zgłoszenia). W ramach niniejszego zamówienia należy również wykonać przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy zakres opracowań przedstawiono w punkcie 3, 4 i 5. Obowiązkiem Wykonawcy jest spotkanie z wnioskodawcą projektu, przy udziale przedstawiciela ZDMiKP, w celu ustalenia ostatecznego zakresu inwestycji oraz uzyskanie jego pozytywnej opinii.

3 Szczegółowy zakres projektu

3.1 Opis zamierzenia projektowego

W ramach opracowań należy zaprojektować elementy infrastruktury takie jak: zatoki parkingowe, chodniki, parking wraz z zaprojektowaniem organizacji ruchu, dostosowaniem infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa z systemem odwodnienia) oraz usunięciem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną, rozbiórkami, jak również



niezbędną inwentaryzacją przyrodniczą i zaprojektowaniem zieleni dla niżej wymienionych zadań.

3.2 Zadanie 1 - Budowa parkingu na os. Czyżkówko (Program BBO).

W ramach zadania należy zaprojektować zgodnie z obowiązującym mpzp. „Czyżkówko – Deszczowa” parking w rejonie ulic: Chojnicka, Pod Borem, Podniebna. Obsługę komunikacyjną należy zaprojektować od ul. Pod Borem w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Chojnicka – Pod Borem. Zakres zadania obejmuje również wykonanie ul. Pod Borem od ul. Chojnickiej do zjazdu na parking. Na parkingu należy przewidzieć liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie opisane elementy infrastruktury drogowej należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu. W projekcie należy przewidzieć możliwość etapowania inwestycji. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania układu drogowego. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleni. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 1 (załącznik nr 1 do OPZ). Parking należy zaprojektować w odniesieniu do zabezpieczonych środków w budżecie miasta.

3.3 Zadanie 2 - Budowa miejsc parkingowych na ul. Sułkowskiego 11 na os. Leśnym (Program BBO).

W ramach zadania należy zaprojektować miejsca parkingowe przy budynkach zlokalizowanego przy ul. Sułkowskiego 11. Miejsca parkingowe mają być zlokalizowane po zachodniej stronie ulicy Sułkowskiego oraz przy ul. Topolowej. Miejsca parkingowe należy zaprojektować jako miejsca do parkowania skośnego (przy ul. Sułkowskiego) oraz jako skośne lub prostopadłe a także wydzielony plac parkingowy (przy ul. Topolowej). Na miejscach parkingowych należy przewidzieć liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami. Dojście do parkingu należy zapewnić poprzez zaprojektowanie chodnika.

Wszystkie opisane elementy infrastruktury drogowej należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu. W projekcie należy przewidzieć możliwość etapowania inwestycji. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania układu drogowego. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleni. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Klasa funkcjonalno-techniczna ulicy – zbiorcza, kategoria administracyjna – droga powiatowa. Na obszarze projektu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 2 (załącznik nr 2 do OPZ).



3.4 Zadanie 3 – Budowa miejsc parkingowych na os. Nowy Fordon (Program BBO).

W ramach zadania należy zaprojektować zgodnie z obowiązującym mpzp. „Fordon – Przylesie - Wiatrak” miejsca parkingowe i parking w rejonie ulicy Bołtucia. Obsługę komunikacyjną należy zaprojektować od ul. Bołtucia. Na miejscach parkingowych należy przewidzieć liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie opisane elementy infrastruktury drogowej należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu. W projekcie należy przewidzieć możliwość etapowania inwestycji. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania układu drogowego. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleń. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 3 (załącznik nr 3 do OPZ). Parking należy zaprojektować w odniesieniu do zabezpieczonych środków w budżecie miasta.

3.5 Zadanie 4 – Budowa miejsc parkingowych przy ul. Goszczyńskiego na os. Szwederowo (Program BBO).

W ramach zadania należy zaprojektować zgodnie z obowiązującym mpzp. „Szwederowo-Horodelska” miejsca parkingowe i parking w rejonie ulicy Goszczyńskiego. Obsługę komunikacyjną należy zaprojektować od ul. Goszczyńskiego. Na miejscach parkingowych i parkingach należy przewidzieć liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie opisane elementy infrastruktury drogowej należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu. W projekcie należy przewidzieć możliwość etapowania inwestycji. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania układu drogowego. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleń. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 4 (załącznik nr 4 do OPZ). Parking należy zaprojektować w odniesieniu do zabezpieczonych środków w budżecie miasta.

3.6 Zadanie 5 – Budowa miejsc parkingowych na ul. Okólnej na os. Łęgnowo (Program BBO) i Budowa chodnika na ul. Okólnej na os. Łęgnowo (Program BBO).

W ramach zadania należy zaprojektować zgodnie z obowiązującym mpzp. „Czersko Polskie - Hutnicza” miejsca parkingowe oraz chodnik w rejonie ulicy Okólnej. Na miejscach parkingowych należy przewidzieć liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami. Chodnik należy zaprojektować m.in. na działkach 4/290 i 4/291 obręb 137. Chodnik ma stanowić połączenie z placem zabaw oraz istniejącymi chodnikami na terenach wspólnot mieszkaniowych. Wszystkie opisane elementy infrastruktury drogowej należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu.



W projekcie należy przewidzieć możliwość etapowania inwestycji. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania układu drogowego. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zielen. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 5 (załącznik nr 5 do OPZ). Parking należy zaprojektować w odniesieniu do zabezpieczonych środków w budżecie miasta.

4 Wykonanie projektów budowlanych

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektów budowlanych dla zadań inwestycyjnych opisanych w punkcie 1. Niniejsze projekty zostaną poprzedzone wykonaniem map do celów projektowych.

4.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania map do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami.

4.2 Zawartość projektów budowlanych

4.2.1 Wykonanie projektów architektoniczno – budowlanych obejmujących:

- a) branżę drogową
- b) przebudowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- c) przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwodnienia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- d) projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,
- e) projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową –wod. - kan., energetycznych, gazowych, teletechnicznych, CO i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- f) opracowanie projektu gospodarki odpadami,
- g) opracowanie projektów stałej organizacji ruchu drogowego,
- h) opracowanie informacji BIOZ,
- i) wykonanie wszelkich opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia.

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie wszelkich warunków wstępnych od gestorów sieci, itp. niezbędnych do opracowania projektów budowlanych.

Wykonawca, w razie takiej potrzeby będzie również zobowiązany do przygotowania niezbędnych materiałów oraz uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania uzgodnień Zespołu ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych (ZUDP). Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla



opracowanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień.

4.3 Uzyskanie pozwoleń budowlanych/przyjęcia zgłoszenia

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie pozwoleń budowlanych/przyjęcia zgłoszenia dla projektowanej inwestycji. Pozwolenia te należy uzyskać w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.).

Do obowiązku wykonawcy należy przygotowanie wszelkich materiałów, dokumentów, analiz niezbędnych do wydania w/w decyzji oraz czynny udział podczas procedur administracyjnych, dotyczący opracowywania wszelkich wyjaśnień i składania ewentualnych uzupełnień.

5 Wykonanie pozostałych opracowań - Przedmiary robót, specyfikacje, kosztorysy

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie oddzielnych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanych zadań inwestycyjnych.

Zamawiający będzie wymagał, aby opracowania wykonywane na tym etapie zostały skompletowane wg zasady: wspólna teczka dla zadania: projekt budowlany, specyfikacje techniczne i przedmiary.

Każde z zadań powinno być rozliczone osobną fakturą.

6 Forma opracowania

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płytach DVD.

Należy wykonać następujące liczby egzemplarzy w formie tradycyjnej (dla każdego zadania odrębnie):

- a) Projekty budowlane, w tym również część dotycząca organizacji ruchu – 5 egzemplarzy (każde zadanie),
- b) Informacje BIOZ – 2 egzemplarze (każde zadanie),
- c) Przedmiary robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania, i odbioru robót – 5 egzemplarzy (każde zadanie),
- d) Kosztorysy – 2 egzemplarze (każde zadanie).

7 Przepisy prawne

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych projektach budowlanych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.



Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.

8 Spis załączników

1. Załącznik nr 1 – Rysunek 1
2. Załącznik nr 2 – Rysunek 2
3. Załącznik nr 3 – Rysunek 3
4. Załącznik nr 4 – Rysunek 4
5. Załącznik nr 5 – Rysunek 5